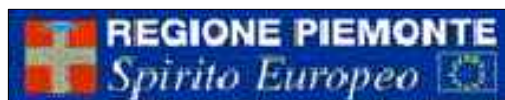




COMUNE DI MALESCO



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI MALESCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2017 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.
PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

Modifiche V.P. 1/2017 Elaborato H.VS2009
Schede All.2-3 (circ. reg n. 16-URE - 1989)

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE

del 07/05/2018 n° 15

RESA ESECUTIVA IL 08/06/2018

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE

del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

E

Data: SETTEMBRE 2018
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

| Aree Normative | 1.superficie territoriale | 2. superficie fondiaria libera | 3. densità fondiaria massima consentita | 4. volumi e vani residenziali | | 5. abitanti | |
|-------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|----------|-------------|----------|
| | | | | esistenti | Previsti | esistenti | previsti |
| | mq. | mq. | mc./mq. | mc. | mc. | n. | n. |
| C1 | 191 | | 0,8 | | 153 | | |
| C2 | Stralciata o edificata | | | | (1080)* | | |
| C3 | 530 | | 0,8 | | 424 | | |
| C4 | 1550 | | 0,8 | | 1240 | | |
| C5 | 942 | | 0,8 | | 754 | | |
| C6 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| C7 | 189 | | 0,8 | | 150 | | |
| C8 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C9 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| C10 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| C11 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C12 | Stralciata con variante V9 | | | | | | |
| C13 | 830 | | 0,8 | | 664 | | |
| C14 | 2200 | | 0,8 | | 1760 | | |
| C15 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| C16 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C17 | 1450 | | 0,8 | | 1160 | | |
| C18 | Stralciata o edificata | | | | (1120)* | | |
| C19 | Stralciata o edificata | | | | (1840)* | | |
| C20 | Stralciata o edificata | | | | (1000)* | | |
| C21 | Stralciata o edificata | | | | (448)* | | |
| C22 | 1742 | | 0,8 | | 1394 | | |

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

segue su f. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 2

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento C”

| Aree Normative | 1.superficie territoriale | 2. superficie fondiaria libera | 3. densità fondiaria massima consentita | 4. volumi e vani residenziali | | 5. abitanti | |
|-------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|------------------|-------------|----------|
| | | | | esistenti | Previsti | esistenti | previsti |
| | mq. | mq. | mc./mq. | mc. | mc. | n. | n. |
| C23 | Stralciata o edificata | | | | (760)* | | |
| C24 | 2080 | | 0,8 | | 1664 | | |
| C25 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C26 | 1300 | | 0,8 | | 1040 | | |
| C27 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C28 | Stralciato con variante PAI | | | | | | |
| C29 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C30 | Stralciata o edificata | | | | (1120)* | | |
| C31 | Stralciata o edificata | | | | (1200)* | | |
| C32 | Stralciata o edificata | | | | (720)* | | |
| C33 | Stralciata o edificata | | | | (480)* | | |
| C34 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C35 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C36 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| C37 | 1920 4245 | | 0,8 | | 996 ¹ | | |
| C38 | 805 | | 0,8 | | 644 | | |
| C39 | 2661 | | 0,8 | | 2129 | | |
| C40 | 854 | | 0,8 | | 683 | | |
| C41 | 722 | | 0,8 | | 578 | | |
| C42 | 1231 | | 0,8 | | 985 | | |
| C43 | 682 | | 0,8 | | 546 | | |
| C44 | 696 | | 0,8 | | 557 | | |
| C45 | 745 | | 0,8 | | 596 | | |
| C46 | 415 | | 0,8 | | 332 | | |

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

¹ VOLUMETRIA MASSIMA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2A foglio 3

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
 DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 “Aree di completamento C”

| Aree Normative | 1.superficie territoriale | 2. superficie fondiaria libera | 3. densità fondiaria massima consentita | 4. volumi e vani residenziali | | 5. abitanti | |
|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | | esistenti | Previsti | esistenti | previsti |
| | mq. | mq. | mc./mq. | mc. | mc. | n. | n. |
| C47 | 1728 | | 0,8 | | 1383 | | |
| C48 | 485 | | 0,8 | | 388 | | |
| C49 | 599 | | 0,8 | | 479 | | |
| C50 | 1452 | | 0,8 | | 1162 | | |
| C51 | 1523 | | 0,8 | | 1218 | | |
| C52 | 1210 | | 0,8 | | 968 | | |
| C53 | 704 | | 0,8 | | 562 | | |
| C54 | 1525 | | 0,8 | | 1220 | | |
| C55 | 2021 | | 0,8 | | 1617 | | |
| C56 | 1330 | | 0,8 | | 1064 | | |
| C57 | 2061 | | 0,8 | | 1649 | | |
| C58 | 826 | | 1 | | 826 | | |
| C59 | 1136 | | 0,8 | | 909 | | |
| C60 | 1501 | | 0,8 | | 1201 | | |
| C61 | 605 | | 0,8 | | 484 | | |
| C62 | 373 | | 0,8 | | 297 | | |
| C63 | 715 | | 0,8 | | 572 | | |
| C64 | 1472 | | 0,8 | | 1177 | | |
| C65 | 1253 | | 0,8 | | 1002 | | |
| C66 | 3118 | | 0,8 | | 2494 | | |
| TOTALE | 45579 | | | | 36627 | | |
| | 49372 | | | | 39119 | | |

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2B foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
“Aree di completamento con ampliamento CA”

| Aree Normative | 1.superficie territoriale | 2. superficie fondiaria libera | 3. densità fondiaria massima consentita | 4. volumi e vani residenziali | | | |
|-------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|----------|--------------|--|
| | | | | esistenti | Previsti | Incremento | |
| | mq. | mq. | mc./mq. | mc. | mc. | | |
| CA1 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| CA2 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| CA3 | Stralciata o edificata | | | | (1210)* | | |
| CA4 | Stralciata dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| CA5 | Stralciata o edificata | | | | (680)* | | |
| CA6 | Modificata in C63 | | | | | | |
| CA7 | Stralciata o edificata | | | | (1460)* | | |
| CA8 | Stralciata con variante PAI | | | | | | |
| CA9 | 1120 | | 1,3 | 359 | 1456 | 1097 | |
| CA10 | Stralciata in fase di controdeduzione alle osservazioni Regione | | | | | | |
| CA11 | 259 | | 1,91 | 259 | 495 | 236 | |
| CA12 | 165 | | 1,84 | 165 | 304 | 139 | |
| CA13 | 512 | | 1,31 | 512 | 671 | 159 | |
| CA14 | 656 | | 1,65 | 700 | 1082 | 382 | |
| CA15 | 501 | | 1,12 | 310 | 561 | 251 | |
| CA16 | 403 | | 1,21 | 340 | 488 | 148 | |
| CA17 | 973 | | 0,46 | 197 | 448 | 251 | |
| CA18 | 3232 | | 0,37 | 800 | 1196 | 396 | |
| CA19 | 522 | | 1,4 | 330 | 731 | 401 | |
| CA20 | 333 | | 0,9 | 150 | 300 | 150 | |
| CA21 | 665 | | 0,63 | 135 | 415 | 280 | |
| CA22 | 943 | | - | - | - | 300 | |
| CA23 | 744 | | - | - | - | 300 | |
| TOTALE | 9341 11028 | | | 4257 | 8147 | 3890 4490 | |

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCO

All. 2C foglio 1

DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA:
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
"Aree di nuovo insediamento NI"

| Aree Normative | 1.superficie territoriale | 2. superficie fondiaria libera | 3. densità territoriale massima consentita | 4. volumi e vani residenziali | | 5. abitanti | |
|-------------------|---|--------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------|----------|
| | | | | esistenti | previsti | esistenti | previsti |
| | mq. | mq. | mc./mq. | mc. | mc. | n. | n. |
| NI 1 | Stralciata o edificata o trasformata in area C | | | | (2760)* | | |
| NI 2 | 7519 7183 | | 0,6 | | 4511 4309 | | |
| NI 3 | Stralciata o edificata o trasformata in area C | | | | (1980)* | | |
| NI4 | Stralciata o edificata | | | | (15000)* | | |
| NI 5 | Stralciata o edificata | | | | (7500)* | | |
| NI 6 | Stralciato dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| NI 7 | Stralciato dalla Regione in fase di approvazione | | | | | | |
| NI 8 | 1697 | | 0,6 | | 1018 | | |
| NI 9 | Stralciata o edificata | | | | (5700)* | | |
| NI 10 | Stralciata o edificata | | | | (2040)* | | |
| NI 11 | Stralciata o edificata | | | | (2820)* | | |
| NI 12 | Stralciata o edificata | | | | (1620)* | | |
| NI 13 | 841 | | 0,6 | | 505 | | |
| NI 14 | 698 | | 0,6 | | 419 | | |
| NI 15 | 4065 3002 | | 0,6 | | 639 1801 | | |
| TOTALE | 11820 13421 | | | | 7092 8052 | | |

* VOLUMETRIA PREVISTA DAL PRGC VIGENTE REALIZZATA O STRALCIATA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – V.P. 1/2017

Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e s. m. e i.

COMUNE DI MALESCOAll. 3 foglio 1

| DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.1 N.A.) | |
|---|-----------------------|
| Aree Normative | Superficie (mq.) |
| D1-1 | 1416 |
| D1-2 | 4211 |
| D1-3 | 3519 |
| D1-4 | 1635 |
| D1-5 (comprende D1-5, D1-6, D1-7, D2-2, D2-3) | 8885 |
| D1-6 | 3945 |
| D1-7* | Compresa interno D1-5 |
| D1-7 | 7493 |
| D1-9* | Compresa interno D2-4 |
| D1-8 | 10020 |
| D1-9 | 2268 |
| TOTALE | 43392 |
| | |

| DATI DI PROGETTO RIFERITI A CIASCUNA AREA NORMATIVA: DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA (art. 3.3.2 N.A.) | |
|---|-------------------------------|
| Aree Normative | Superficie (mq.) |
| D2-1 | Stralciata dalla Regione |
| D2-2* | Compresa interno D1-5 |
| D2-3* | Compresa interno D1-5 |
| D2-4 | 17660 |
| D2-5 | Stralciata |
| D2-6 | Stralciata dalla Regione |
| D2-7 | 17597 16783 |
| TOTALE | 35257 34443 |
| | |